



Marktgemeindeamt Rainbach i.M.

A-4261 Rainbach i.M., Prager Straße 5, Bez. Freistadt, OÖ

e-mail: gemeinde@rainbach-muehlkreis.ooe.gv.at

<http://rainbach-mkr.at> oder www.rainbach.at

Az.: 612/2017

Rainbach i.M., am 12.12.2017

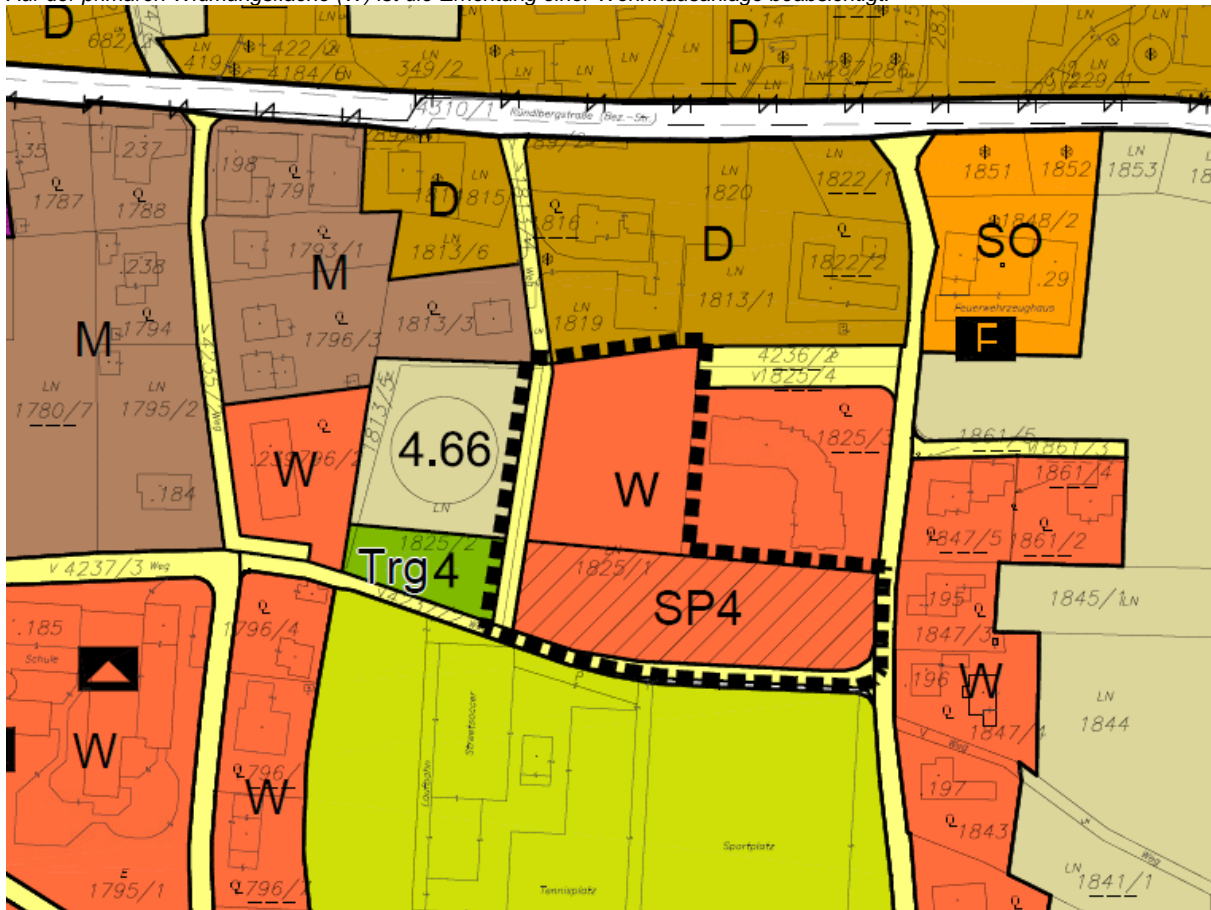
Flächenwidmungsplan Nr. 4
Änderung Nr. 4.66
Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2
Änderung Nr. 2.14

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Rainbach i. M. beabsichtigt die Änderung Nr. 4.66 des rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes Nr. 4 durchzuführen. Dazu wurde in der 17. Gemeinderatssitzung der Einleitungsbeschluss gefasst (07.12.2017).

Antragstellung vom 03.10.2017 durch Peter Scherb, Marktplatz 11/1, 4261 Rainbach i. M.:
Umwidmung des Grundstückes 1825/1, KG Rainbach (6261 m²) von Grünland in Wohngebiet, bzw. Teilfläche Trenngrün mit der derzeitigen Bezeichnung „Trg4“ in Wohngebiet mit Schutz und Pufferzone „SP4“. Gleichzeitig mit der Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes (ÖEK) mit der Folgenummer 2.14.

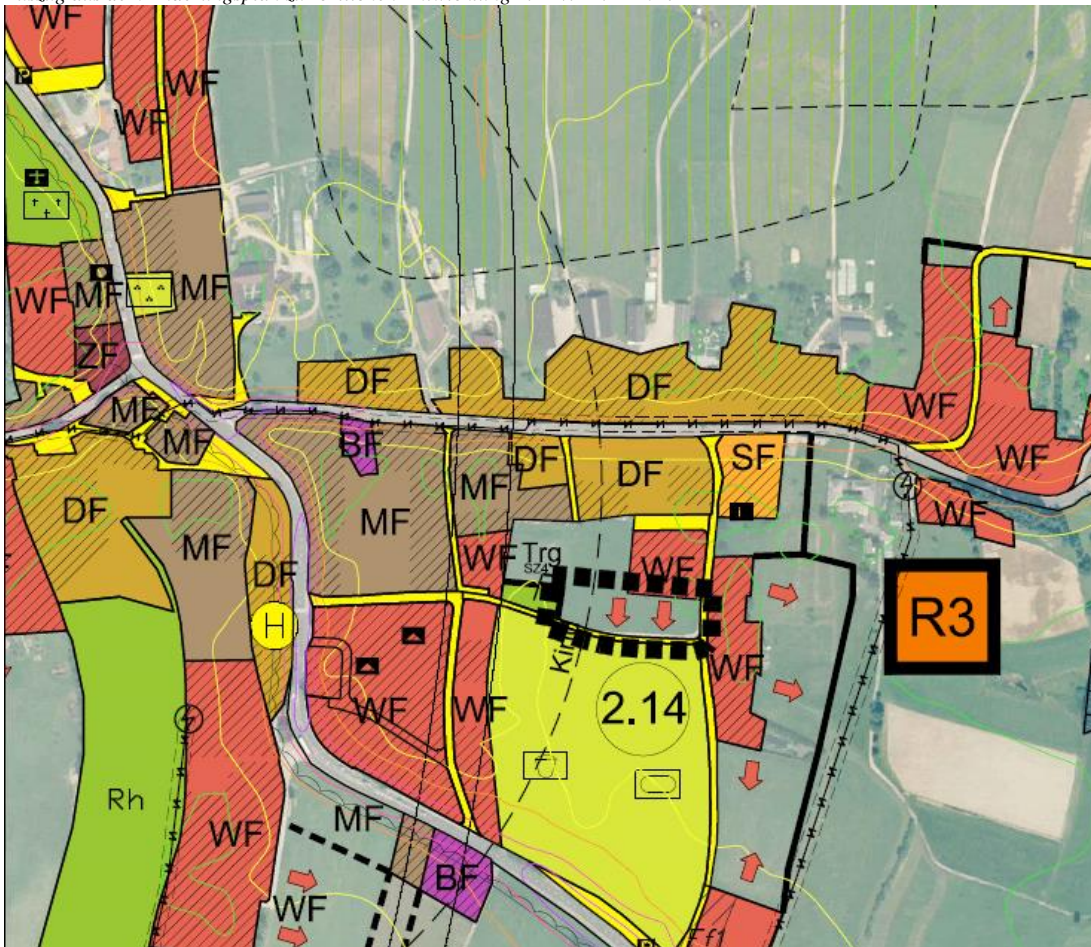
*Auszug aus dem Änderungsplan zur Flächenwidmung 4.66 v. 24.11.2017
Auf der primären Widmungsfläche (W) ist die Errichtung einer Wohnhausanlage beabsichtigt.*



*Wohngebiet mit Schutz und Pufferzone „SP4“: Die Errichtung von Gebäuden mit Wohnräumen ist unzulässig.
Gelbe Markierung: Fortführung, bzw. Aufschließung mittels öffentlicher Verkehrsfläche.*

In Folge dieser Flächenwidmungsplanänderung wird die nunmehrige Baulandausweisung mit der Änderungsnummer 2.14 in das Örtliche-Entwicklungskonzept aufgenommen.

Auszug aus dem Änderungsplan zur örtlichen Entwicklung 2.14 v. 24.11.2017

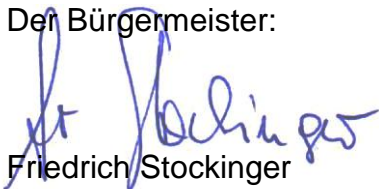


Gemäß § 36, Abs. 4, des O.ö. Raumordnungsgesetzes 1994 (OÖ ROG 1994), LGBl.Nr. 114/1993, 115/2005 und 1/2007 (idgF) wird hiermit Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Stellungnahme wird binnen 4 Wochen - **längstens bis 31.01.2018** - erwartet. Diese Frist wird nicht erstreckt. Eine allfällige Stellungnahme ist schriftlich beim Marktgemeindefamt Rainbach i. M. einzubringen.

In den Änderungsplan vom 24.11.2017 kann während der Amtsstunden, bis einschließlich 31.01.2018, Einsicht genommen werden.

Der Bürgermeister:


Friedrich Stockinger

Angeschlagen: 13.12.2017
Abgenommen: 01.02.2018